

İHALE ŞARTNAMESİ

Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait MUĞLA İli, MENTEŞE İlçesi, KAFACA Mahallesi KÖYİÇİ Mevkii'nde bulunan, 189 ADA 79 parsel'de kayıtlı 478,72 m² ARSA aşağıdaki şartlarla ve Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

1- Satışı yapılacak 478,72 m² ARSA taşınmazın muhammen bedeli 1.800.000,00(BirMilyonSekizYüzBin).-TL'dir. Bu bedelin altındaki teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

Geçici teminatı 50.000,00 (ElliBin).-TL'dir. Geçici teminat Türkiye Diyanet Vakfı Genel Merkezi Menteşe Şubesi'ne ait Türkiye Vakıflar Bankası Menteşe Şubesi'ndeki TR 63 0001 5001 5800 7303 4220 39 İban nolu hesabına yatırılacaktır.

İhaleye iştirak edecek olan isteklilerin geçici teminat olarak 50.000,00 (ElliBin).-TL'yi Türkiye Diyanet Vakfı Genel Merkezi Menteşe Şubesi'ne ait Türkiye Vakıflar Bankası Menteşe Şubesi'ndeki TR 63 0001 5001 5800 7303 4220 39 İban nolu hesabına açıklama olarak "Geçici Teminat Bedeli" yazarak yatırmaları ve alacakları dekontu istenen belgeler arasında vermeleri gerekmektedir.

İhaleye iştirak edecek istekliler, teklif mektuplarını, Vakfımızın Orhaniye Mahallesi Şehit Asteğmen Yıldırım ÇELTİKLİOĞLU Cad. Birlik Sokak No:48 Menteşe Kaymakamlık Binası Kat:2 Menteşe-MUĞLA adresindeki Menteşe İlçe Müftülüğü-Tdv Menteşe Şubesi Görevlisine, teklifin ne zaman verildiğini gösteren alındı mukabilinde, 19.06.2023 PAZARTESİ günü saat 16:00'ya kadar bizzat elden teslim etmek mecburiyetindedirler. Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İhale, Vakfımızın Orhaniye Mah. Hastane Sokak No:16 Muğla İl Müftülüğü Menteşe Muğla adresindeki Toplantı Salonunda 20.06.2023 SALI GÜNÜ saat 10:00'da yapılacak olup teklif verenlerin ihale salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. İhale salonunda hazır bulunmayan iştirakçiler hiçbir hak talebinde bulunamazlar.

İstekliler ihaleye katılabilecekleri gibi tekliflerini bizzat teslim ederek katılmamaları halinde Teklif mektupları ihale sonuna kadar geçerli olacaktır.

2- İhaleye iştirak edecek olan isteklilerden istenen belgeler aşağıda sıralanmış olup, bu belgelerin aslı yerine fotokopilerinin verilmesi halinde, Asıllarının dosya içerisinde bulunması gerekmektedir.

İstenecek Belgeler:

A-Gerçek Kişilerden;

- Kanuni İkametgah Belgesi,
- Aslı ibraz edilmek suretiyle Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
- Temsil durumunda Noterce Tasdikli Vekaletname,

B-Tüzel Kişilerden;

- Ticaret Sicil Memurluğundan son altı ayda alınmış Sicil Tasdiknamesi aslı veya noter onaylı sureti,
- Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan kişilerin yetkili olduğuna dair, son 6 ay içinde alınmış notercc tasdik edilmiş vekaletname,
- Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan kişi veya kişilere ait (aslı ibraz edilmek şartıyla) Nüfus Cüzdanı Sureti,
- Tebliğat için faaliyet yerini gösteren (isteklinin düzenleyeceği tebliğat adresini belirten) belge.

4- Teklif mektupları, iç ve dış zarf şeklinde olacak, dış zarf üzerine teklif verenin firma adı ve adresi ile "MUĞLA İİİ, MENTEŞE İlçesi, KAFACA Mahallesi KÖYİÇİ Mevkii, 189 ADA 79 parsel adresinde bulunan ARSA için teklif mektubudur." ibaresi açıkça yazılacaktır. Dış zarf içerisinde şartnamede istenilen belgeler, iç zarfta ise ekte örneği bulunan teklif mektubu fiyat yazılmış, imzalanmış ve kaşelenmiş halde bulunacaktır.

5- İhale komisyonu gerekli görmesi durumunda ihaleyi açık artırma veya pazarlık şekline dönüştürebilir, isteklilerden yeni teklifler alabilir veya pazarlık suretiyle sonuçlandırabilir.

6- İhaleye ait şartname ve ekleri Vakfımızın Orhaniye Mahallesi Şehit Asteğmen Yıldırım ÇELTIKLIOĞLU Cad. Birlik Sokak No:48 Menteşe Kaymakamlık Binası Kat:2 Menteşe-MUĞLA adresinde bulunan MENTEŞE İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ-TDV MENTEŞE ŞUBESİ görevlisinden ücretsiz olarak temin edilebilecektir.

7- Vakfımız Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. Vakfımız ihaleyi yapıp yapmamakta, iptal etmekte, ertelemekte ve satışa çıkarılan taşınmazı satıp satmamakta serbesttir.

8- İhalenin iptal edilmesi durumunda yatırılan geçici teminat en geç 10 (On) gün içerisinde iade edilecektir. İhaleye iştirak edenler bu konuda gecikme bedeli veya faizi talep edemezler. İhale kendisi üzerinde kalmayan iştirakçilerin geçici teminatları da en geç 10 (On) gün içerisinde iade edilecek, teminat sahipleri bu konuda Vakıftan gecikme bedeli veya faizi ve benzeri herhangi bir hak talep edemeyeceklerdir.

9- İhalenin belirtilen süre içinde sonuçlanmaması halinde İhale Komisyonu tarafından belirlenecek yeni bir tarihte ihaleye devam edilebilecektir.

10- İhale sonuçlandıktan sonra en geç 7 (Yedi) gün içerisinde İhale satış bedeli Vakfımızın Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesi'ndeki TR 10 0001 0017 4507 9673 6652 69 numaralı hesabına peşin olarak yatırılacaktır.

II- İhaleye konu taşınmaz peşin bedelle satılacaktır. Ayrıca, satışla ilgili tüm vergi, harç vb. her türlü giderler katılan kişi veya kuruluş tarafından ödenecektir.

12- İhaleyi kazanan kişi ya da kuruluş yetkilisi satış bedelinin tamamını 10. madde'de zikredilen hesaba nakit olarak yatırdıktan sonra tapu işlemlerine başlanacaktır. Satış bedeli en geç 7 (Yedi) gün içerisinde yukarıda belirtilen banka hesabına yatırılmadığı takdirde geçici teminat Vakfımıza irad kaydedilecek (irad kaydedilen miktar Vakfın maddi ve manevi alacağına mahsup edilemez) ve ihale iptal edilmiş olacaktır

13- Şartnamenin tatbikinden doğacak ihtilafların hallinde Muğla Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu şartname (13) onüç maddeden ibarettir.

TÜRKİYE DİYANET VAKFI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına ait olan MUĞLA İli, MENTEŞE İlçesi, KAFAÇA Mahallesi, KÖYÜÇİ Mevkii, 189 ADA, 79 PARSEL'de kayıtlı
478,72 m2 ARSA satışı İHALESİ İÇİN İSTENEN BELGELER ÇİZELGESİ

S.NO	Gerçek Kişiler İçin İstenen Belgeler	AÇIKLAMALAR
1	Kanuni İkametgah Belgesi	
2	Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Aşlı ibraz edilmek suretiyle)	
3	Temsil durumunda Noterce Tasdikli Vekalename	
4	Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belge	
	Tüzel kişiler için İstenen Belgeler	
1	Ticaret Sicil Memurluğundan son altı ayda alınmış Sicil Tasdiknamesi aşlı veya noter onaylı sureti,	
2	Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan kişilerin yetkili olduğuna dair son altı ay içinde alınmış noterce tasdik edilmiş vekalename,	
3	Tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan kişi veya kişilere ait (aşlı ibraz edilmek şartıyla) Nüfus Cüzdanı sureti,	
4	Tebliğat için faaliyet yerini gösteren (isteklinin düzenleyeceği tebliğat adresini belirten) belge.	
5	Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belge	

TÜRKİYE DİYANET VAKFI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

MENTEŞE ŞUBESİ

(Gayrimenkul Satış İhale Komisyonu Başkanlığına)

Menteşe-MUĞLA

Vakfınızca satışa çıkarılan, MUĞLA İli, MENTEŞE İlçesi, KAFACA Mahallesi, KÖYİÇİ Mevkii, 189 ADA 79 PARSEL'de kayıtlı 478,72 M2 ARSAYI
.....-TL peşin bedelle, şartnamede yer alan hususlara uymak kaydıyla satın almak istiyorum.

Şartnamenizi okudum.

Geçici teminata ait dekont ve istenen diğer evraklar ektedir.

Gerekmesi durumunda geçici teminatımın TR.. ..
İban nolu hesabıma iade edilmesini istiyorum.

Taşınmazın satışı için gereğini arz ederim.

ADRES

Adı — Soyadı

İmzası

TÜRKİYE DİYANET VAKFI MENTEŞE ŞUBESİ'NE

Mülkiyeti Vakfınıza ait, Muğla İli, Menteşe İlçesi, Kafaca Mah. Köyiçi Mevkii'nde bulunan 189 ada 79 parsel N20C18A2D pafta adresindeki gayrimenkul Arsa'yı satın almak istiyoruz. İlgili belgeler Ek'teki zarfta yer almaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Tebliğat adresi ve telefon:

..../06/2023
Adı-Soyadı/Ünvanı
İmza

EK:

1- Teklif Mektubu Zarfı (1 adet)